



Verkauf von Baugrundstücken

Sehr geehrter Interessent,

wir nehmen Bezug auf unser Angebot zum Verkauf von Baugrundstücken. Sie haben die Möglichkeit, sich ein Baugrundstück vier Wochen zu reservieren, damit Sie Gelegenheit haben, die Finanzierung und die bauliche Verwirklichung Ihres geplanten Vorhabens abzuklären. Hierzu genügt eine kurze schriftliche Nachricht.

Bitte machen Sie sich über den genauen Zuschnitt des Grundstückes, aber auch über den Standort von Schaltschränken, Straßenlaternen, Baumpflanzungen vor dem Grundstück, öffentliche Grünstreifen vor dem Grundstück, Feuerlöschhydranten usw. ein genaues Bild. Spätere bauliche Änderungen solcher Einrichtungen werden von der Stadt finanziell nicht getragen.

Zur Vermeidung von Spekulationskäufen hat sich jeder Erwerber von Bauland der Stadt gegenüber zur Bebauung des Grundstückes innerhalb von zwei bzw. fünf Jahren zu verpflichten. Eine entsprechende Regelung wird in der Kaufvertragsurkunde mit aufgenommen.

Wir würden uns freuen, wenn Sie sich für den Erwerb eines Baugrundstückes in unserer Gemeinde entscheiden. Zum Erwerb des Grundstückes genügt eine kurze schriftliche Nachricht und vorbehaltlich der Zustimmung des Stadtrates werden wir dann die Vorbereitung des Kaufvertrages beim Notariat Volkach in Auftrag geben.

Für weitere Auskünfte steht Ihnen Herr Mayer unter Tel. 09383/975010 gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Falkenstein
1. Bürgermeister